



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Kersti Austa
Lp Avo Riik
Lp Roland Kirs
Lp Andres Tein
Kavastu Põld OÜ
Riigimetsa Majandamise Keskus
Transpordiamet

24.04.2026 nr 6-1/217-19

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 10.04.2026 korraldusega nr 163 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Pangodi külas asuva Järveääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust 100% elamumaa sihtotstarbega Järveääre krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 2 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla territooriumil (edaspidi üldplaneering) maa-alale maakasutuse juhtotstarvet ei ole määratud ehk säilib olemasolev maakasutus. Maatulundusmaale on lubatud projekteerimistingimustega ehitada üks ühepereelamu kuni kolme abihoonega tingimusel, et kavandatavate hoonekomplekside vahekauguseks jääks vähemalt 100 m. Nimetatud tingimus ei ole täidetud. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu järgi on maaüksusele osaliselt määratud elamumaa juhtotstarve ning määratud konkreetset arhitektuurilised ehitustingimused. Pangodi maastikukaitseala üldplaneeringu kohaselt on kogu üldplaneeringu ala määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alaks. Sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Eeltoodust tulenevalt ei ole koostatav detailplaneering üldplaneeringut muutev. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt kavandatakse amortiseerunud hoonete asemele uued hooned. Maksimaalne lubatud hoonete ehitisealune pind on 250 m² ning ühe hoone maksimaalne ehitisealune pind kuni 125 m². Lubatud hoonete arv krundil kokku on kuni 3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet). Hooned on lubatud paigutada üksnes olemasolevate hoonete asukohtadele. Järveääre maaüksusest on ette nähtud eraldada transpordimaa krunt perspektiivseks kergliiklustee rajamiseks. Planeeringuga on antud lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastusele, heakorrale ja tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeering on kooskõlastatud ametiasutustega (Päästeamet, Keskkonnaamet, Transpordiamet).

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel +372 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111

Planeerimisseaduse § 133 alusel esitati detailplaneeringu lahendus tehnovõrgu valdajatele ja ametiasutustele kooskõlastamiseks ning isikutele (sh piirinaabrid) arvamuse andmiseks, kelle huve võib detailplaneering puudutada. Arvamuse andmiseks määrati tähtaeg 08.02.2026. Arvamuse andmise perioodil ei esitanud piirinaabrid ettepanekuid planeeringulahenduse muutmiseks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **12.05.2026-26.05.2026** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk tn 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
+372 53009986
kristel.altsaar@kambja.ee